





UNIQUE • **M**ODERN

A photograph of a modern, multi-story building at dusk. The building features a dark facade with large windows and balconies. The sky is dark, and the building is illuminated from within, creating a warm glow. Several glowing orange lines are overlaid on the image, curving across the building and the foreground. The foreground shows a grassy area with some trees and a few cars parked on the street.

• **A** RCHITECTURE



HYRJE

Uma District prezenton jetesën bashkëkohore të rregulluar sipas standardit më të lartë të arkitekturës moderne, e aplikuar në qytetet e së ardhmes si kusht për akomodim në shekullin 21.

Lindja e diellit do ta karakterizojë këtë distrikt, që nga orët e hershme të mëngjesit për të reflektuar shpresën e ditës së re nën rrezet e vizionit të mirëqenies, deri tek qetësia e mbrëmjes që vjen nga pamja shumë ngjyrshe në horizontin e perëndimit.



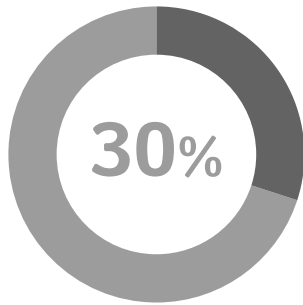
UNIQUE · MODERN · ARCHITECTURE



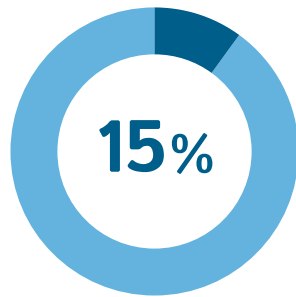
UNIQUE **M**ODERN **A**RCHITECTURE

Kompleksi “UMA” gjendet në zonën “Arbëria 3” ka një sipërfaqe rreth 10295^m2 ndërtim , me 65 apartamente , që ndahen në 5 objekte ku secili objekt ka hyrje të veçantë .

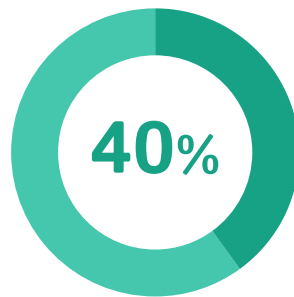
Kompleksi ofron parkingje nëntokësore dhe sipërfaqe të hapësirave të gjelbëruara.



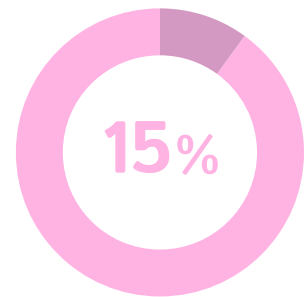
Sipërfaqja
e ndërtuar



Infrastruktura



Gjelbërim



Parkime dhe
hapësira ndihmëse

VLERAT

Lindje

Në çdo mëngjes, lindja e diellit do të ndriçojë ballinën e ndërtesave të Uma District, për të transmetuar pozitivitet në zgjuarjen tuaj të hershme. Shpresa e dritës mëngjesore, që depërton në dritaren e dhomës, shpërndan energji të mirë që inspiron në vazhdim vizionin ditor.

Vizion

Qëndrimi në qetësi të përkryer banimi, pamje që jep perspektivën e kryeqytetit në pëllëmbën e dorës, lartësi mbidetare optimale, lëvizja e lehtë, qasja urbane, siguri e rehatshme, arkitekturë e veçantë kontemporane, dhe shume preferenca tjera që simulojnë ndjenjën e të qenurit në utopi.



Përendim

Në pjesën më të rëndësishme të ditës do të përjetoni qetësinë e perendimit të diellit në ngjyrat magjike qiellore që krijojnë atraksion shpirtëror. Kjo qetësi e marrë në këtë pjesë të ditës, vjen me butësinë e diellit që merr trajektoren, përjetësisht magjepëse, në paralajmërimin e natës.

Ndriçimi i hënës

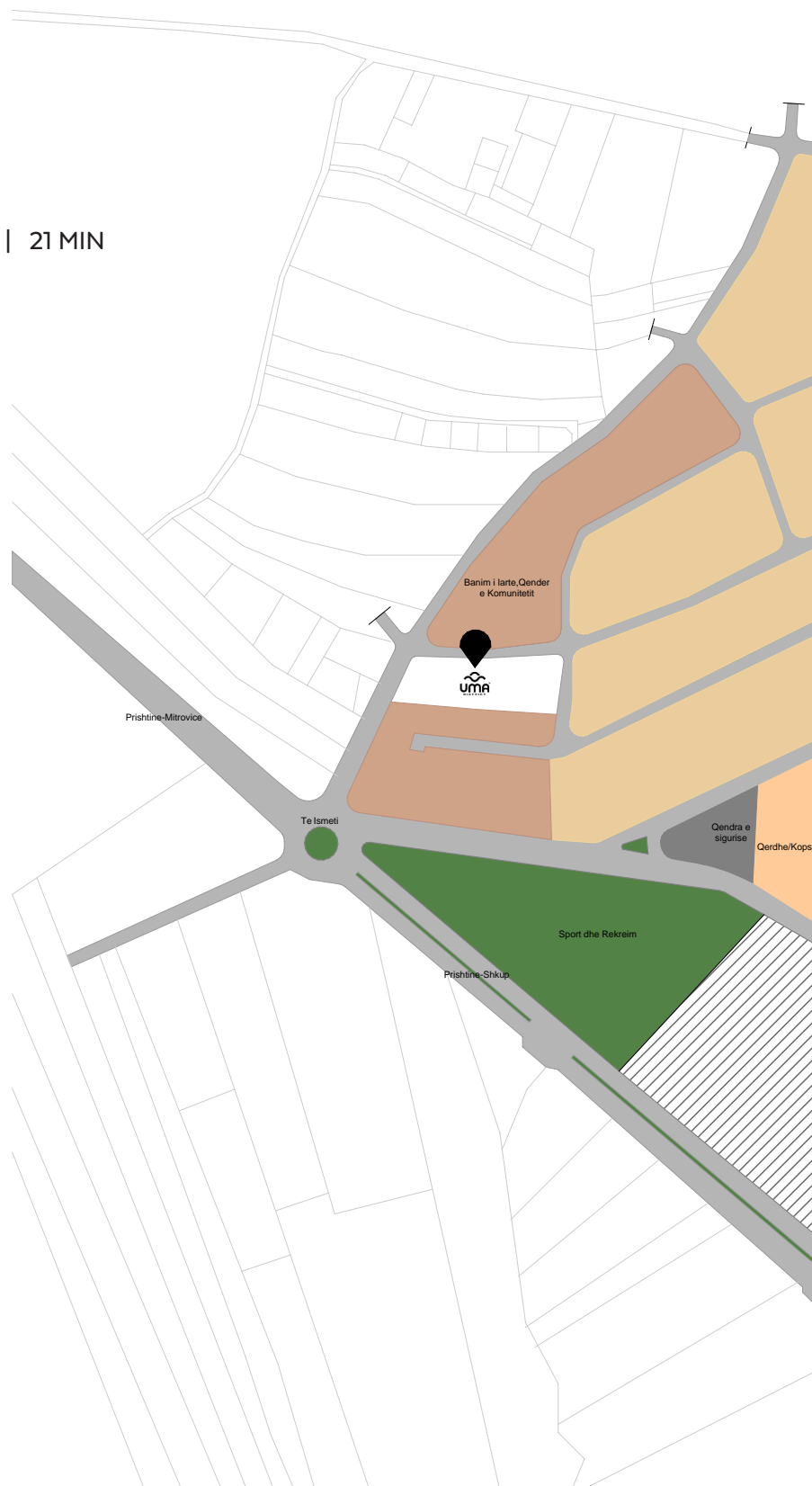
Përmbushjen e vlerave të Uma District e bënë plotësimi i ciklit jetësor nën ndriçimin e hënës që reflekton dritën e diellit përgjatë tërë natës.





- **QENDRA** | 2.7 km | 8 Min
- **PARKU ARBËRIA** - | 2.1 Km | 5 Min
- **AEROPORTI NDËRKOMBËTAR I PRISHTINËS** - | 15KM | 21 MIN
- **AMBASADA AMERIKANE** - | 0.5 KM | 2 MIN

SITUACIONI I NGUSHTË





-  Banim i lartë
-  Banim i mesëm
-  Banim i ulët
-  Sport
-  SHFMU
-  Qerdhe/Kopsht
-  Park



UNIQUE
MODERN
ARCHITECTURE





MODELET E APARTAMENTEVE

Objekti 1 – 6 Kate
Është i organizuar në tre tipe:

5-Tipi A -01 94.55m²

5-Tipi A-02 63.21m²

5-Tipi A-03 114.38m²

Penthouse A -16 159.83m²

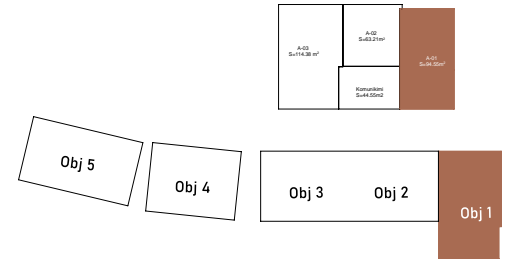
Penthouse A -17 141.57m²



OBJEKTI 1

Tipi A-01

94.55m²



01 Parahyrja S=4.07m²

02 Kuzhina S=8.91m²

03 Qendrimi Ditor dhe Tryezaria S=24.68m²

04 Depo S=2.56m²

05 Wc S=2.77m²

06 Terasa S=4.95m²

07 Dhomë gjumi S=13.63m²

08 Dhomë gjumi S=11.18m²

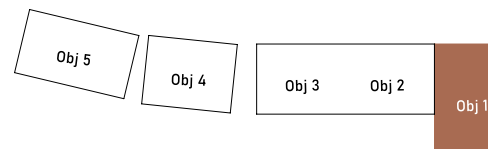
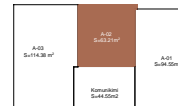
09 Banjo S=4.14m²

10 Koridori S=4.16m²

OBJEKTI 1

Tipi A-02

63.21m²



01 Parahyrja S=4.25m²

02 Kuzhina S=3.40m²

03 Terasa S=5.51m²

04 Banjo S=4.60m²

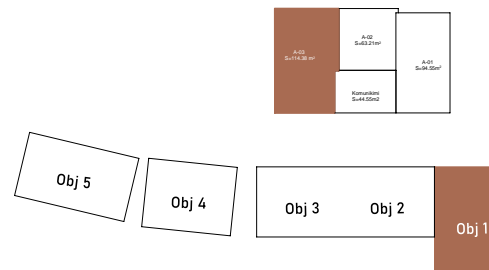
05 Qendrimi Ditor dhe Tryezaria S=22.78m²

06 Dhomë gjumi S=14.63m²

OBJEKTI 1

Tipi A-03

114.38m²



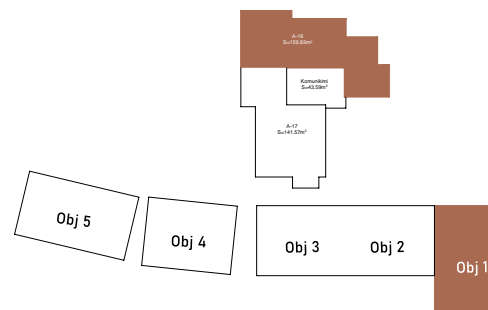
- 01 Qendrimi Ditor dhe Tryezaria S=26.64m²
- 02 Kuzhina S=5.40m²
- 03 Terasa S=6.53m²
- 04 Depo S=2.31m²
- 05 Wc S=2.53m²

- 06 Parahyrja S=3.15m²
- 07 Dhomë gjumi S=11.70m²
- 08 Dhomë gjumi S=12.15m²
- 09 Dhomë gjumi S=17.86m²
- 09 Banjo S=5.44m²
- 10 Koridori S=5.00m²

OBJEKTI 1

Tipi A-16

159.83m²



01 Parahyrja S=4.87 m²

02 Kuzhina S=9.79 m²

03 Qendrimi Ditor dhe Tryezaria S=34.05 m²

04 Depo S=3.22 m²

05 Wc S=2.82 m²

06 Terasa S=7.20 m²

07 Dhomë gjumi S=21.94 m²

08 Dhomë gjumi S=21.08 m²

09 Dhomë gjumi S=12.83 m²

10 Koridori S=10.51 m²

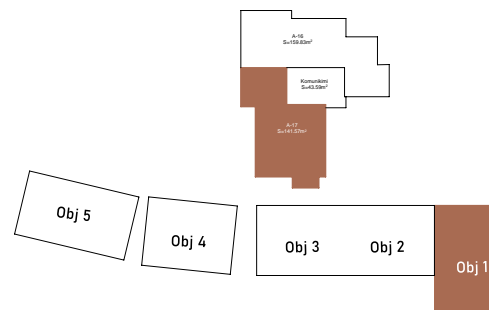
11 Banjo S=4.90 m²

12 Banjo S=4.90 m²

OBJEKTI 1

Tipi A-17

141.57m²



01 Parahyrja S=3.88 m²

02 Kuzhina S=10.33 m²

03 Qendrimi Ditor dhe Tryezaria S=30.18 m²

04 Depo S=2.01 m²

05 Wc S=2.24 m²

06 Terasa S=6.08 m²

07 Dhomë gjumi S=17.17 m²

08 Dhomë gjumi S=13.34 m²

09 Dhomë gjumi S=12.44 m²

10 Banjo 1 S=4.40 m²

11 Banjo 2 S=4.40 m²

12 Koridori S=12.96 m²





UNIQUE
MODERN
ARCHITECTURE





MODELET E APARTAMENTEVE

Objekti 2 - 5 Kate
Është i organizuar në tre tipe:

4-Tipi B-01 96.56m²

4-Tipi B-02 63.64m²

4 -Tipi B-03 99.03m²

Penthouse B-13 172..29 m²

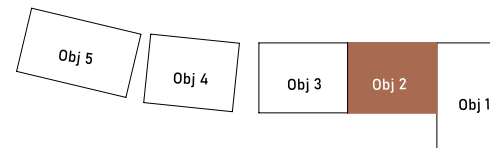
Penthouse B-14 141.74m²



OBJEKTI 2

Tipi B-01

96.56m²



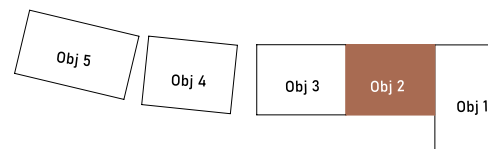
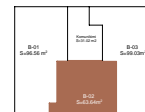
- 01 Parahyrja S=3.51 m²
- 02 Kuzhina S=5.32 m²
- 03 Qendrimi Ditor dhe Tryezaria S=27.45 m²
- 04 Depo S=2.50 m²
- 05 Wc S=2.04 m²
- 06 Terasa S=6.99 m²

- 07 Dhomë gjumi S=11.40 m²
- 08 Dhomë gjumi S=13.68 m²
- 09 Banjo S=5.11 m²
- 10 Koridori S=5.18 m²

OBJEKTI 2

Tipi B-02

63.64m²



01 Parahyrja S=2.80 m²

02 Kuzhina S=6.56 m²

03 Qendrimi Ditor dhe Tryezaria S=21.89 m²

04 Dhome gjumi S=13.14 m²

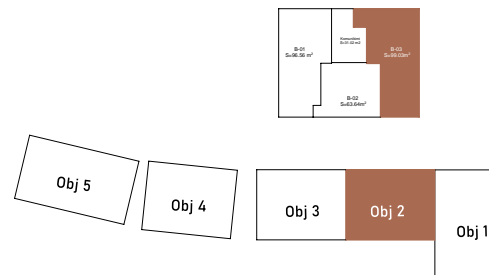
05 Banjo S=4.02 m²

06 Terasa S=7.49 m²

OBJEKTI 2

Tipi B-03

99.03m²



01 Parahyrja S=3.70 m²

02 Kuzhina S=5.10 m²

03 Qendrimi Ditor dhe Tryezaria S=25.90 m²

04 Depo S=1.65 m²

05 Wc S=2.04 m²

06 Terasa S=8.40 m²

07 Dhomë gjumi S=13.16 m²

08 Dhomë gjumi S=11.02 m²

09 Banjo S=4.12 m²

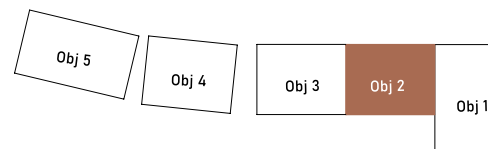
10 Koridori S=5.53 m²

11 Terasa S=4.50 m²

OBJEKTI 2

Tipi B-13

172.29m²



01 Parahyrja S=12.53 m²

02 Kuzhina S=14.42 m²

03 Qendrimi Ditor dhe Tryezaria S=27.65 m²

04 Depo S=2.93 m²

05 Wc S=2.41 m²

06 Terasa S=9.24 m²

07 Dhomë gjumi S=31.04 m²

08 Dhomë gjumi S=16.05 m²

09 Dhomë gjumi S=14.63 m²

10 Banjo 1 S=4.00 m²

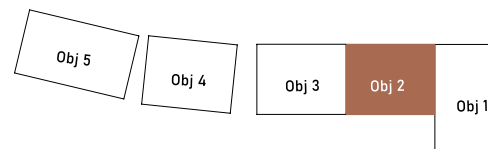
11 Banjo 2 S=5.11 m²

12 Koridori S=10.56 m²

OBJEKTI 2

Tipi B-14

141.74m²



01 Parahyrja S=7.50 m²

02 Kuzhina S=7.46 m²

03 Qendrimi Ditor dhe Tryezaria S=28.06m²

04 Depo S=1.57m²

05 Wc S=4.48 m²

06 Terasa S=10.50 m²

07 Dhomë gjumi S=15.45 m²

08 Dhomë gjumi S=16.20 m²

09 Dhomë gjumi S=20.71 m²

10 Banjo S=4.56 m²

11 Koridori S=5.76 m²





UNIQUE
MODERN
ARCHITECTURE





MODELET E APARTAMENTEVE

Objekti 3 - 4 Kate
Është i organizuar në tre tipe:

4-Tipi C-01 94.40 m²

4-Tipi C-02 65.79m²

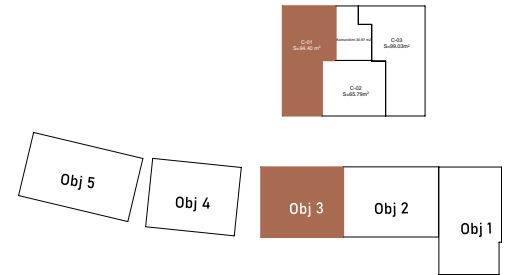
4-Tipi C-03 99.03m²



OBJEKTI 3

Tipi C-01

94.40m²



01 Parahyrja S=3.70 m²

02 Kuzhina S=5.10 m²

03 Qendrimi Ditor dhe Tryezaria S=25.90 m²

04 Depo S=1.65 m²

05 Wc S=2.04 m²

06 Terasa S=8.00 m²

07 Dhomë gjumi S=13.68 m²

08 Dhomë gjumi S=11.40 m²

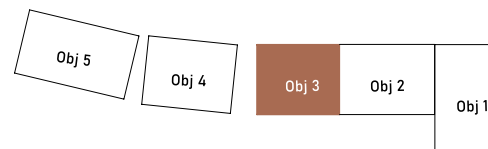
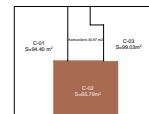
09 Banjo S=4.11 m²

10 Koridori S=5.53 m²

OBJEKTI 3

Tipi C-02

65.79m²



01 Parahyrja S=4.73 m²

02 Kuzhina S=6.93 m²

03 Qendrimi Ditor dhe Tryezaria S=22.58 m²

04 Banjo S=4.09 m²

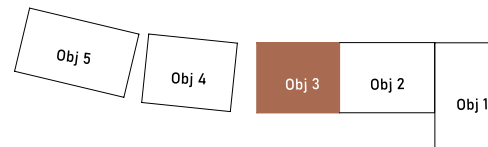
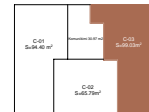
05 Dhomë Gjumi S=13.03 m²

06 Terasa S=6.16 m²

OBJEKTI 3

Tipi C-03

99.03m²



01 Parahyrja S=3.70 m²

02 Kuzhina S=5.10 m²

03 Qendrimi Ditor dhe Tryezaria S=23.96 m²

04 Depo S=2.50 m²

05 Wc S=2.04 m²

06 Terasa S=8.00 m²

07 Dhomë gjumi S=13.16 m²

08 Dhomë gjumi S=11.02 m²

09 Banjo S=5.11 m²

10 Koridori S=5.53 m²

11 Terasa S=4.50 m²





UNIQUE
MODERN
ARCHITECTURE





MODELET E APARTAMENTEVE

Objekti 4 - 4 Kate
Është i organizuar në tre tipe:

4-Tipi D - 01 94.40m²

4-Tipi D - 02 65.79m²

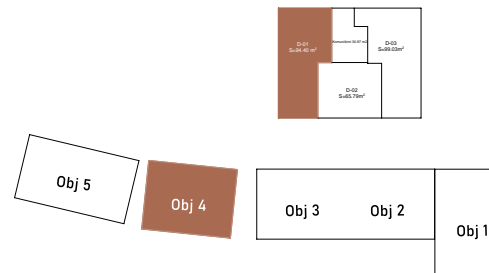
4-Tipi D - 03 99.03m²



OBJEKTI 4

Tipi D-01

94.40m²



01 Parahyrja S=3.56 m²

02 Kuzhina S=5.10 m²

03 Qendrimi Ditor dhe tryezaria S=26.29 m²

04 Depo S=1.65 m²

05 Wc S=2.04 m²

06 Terasa S=8.00 m²

07 Dhomë gjumi S=13.68 m²

08 Dhomë gjumi S=11.40 m²

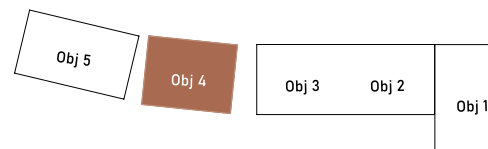
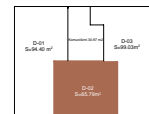
09 Banjo S=4.11 m²

¹⁰ Koridori S=5.00 m²

OBJEKTI 4

Tipi D-02

65.79m²



01 Parahyrja S=4.73 m²

02 Kuzhina S=6.93 m²

03 Qendrimi Ditor dhe Tryezaria S=22.58 m²

04 Banjo S=4.09 m²

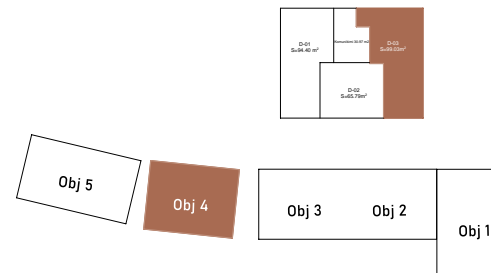
05 Dhomë Gjumi S=13.03 m²

06 Terasa S=6.16 m²

OBJEKTI 4

Tipi D-03

99.03m²



01 Parahyrja S=3.56 m²

02 Kuzhina S=5.10 m²

03 Qendrimi Ditor dhe Tryezaria S=26.29 m²

04 Depo S=1.65 m²

05 Wc S=2.04 m²

06 Terasa S=8.00 m²

07 Dhomë gjumi S=13.68 m²

08 Dhomë gjumi S=11.40 m²

09 Banjo S=4.12 m²

10 Banjo S=3.40 m²

11 Koridori S=4.99 m²



MODELET E APARTAMENTEVE

Objekti 5 - 4 Kate
Është i organizuar në tre tipe:

3 - Tipi O1 131.26m²

3 - Tipi E-02 85.54m²

3 - Tipi E-03 105.48m²

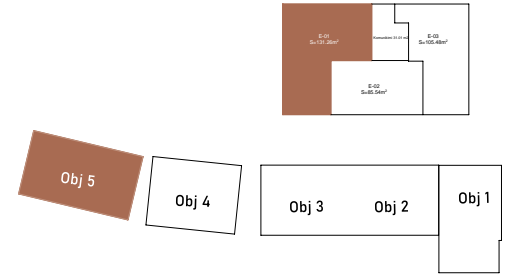
Penthouse E -139.09m²



OBJEKTI 5

Tipi E-01

131.26m²



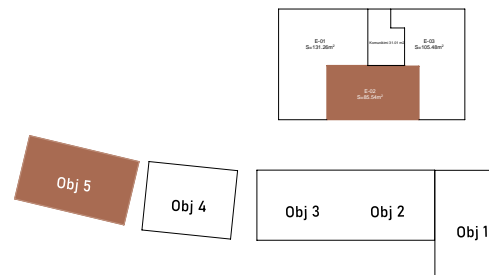
- 01 Parahyrja S=3.72 m²
- 02 Kuzhina S=8.07 m²
- 03 Qendrimi Ditor dhe Tryezaria S=25.31 m²
- 04 Depo S=1.98 m²
- 05 Wc S=2.03 m²
- 06 Terasa S=9.52 m²

- 07 Dhomë gjumi S=16.52 m²
- 08 Dhomë gjumi S=12.35 m²
- 09 Dhomë gjumi S=14.44 m²
- 10 Banjo S=5.65 m²
- 11 Banjo S=3.49 m²
- 12 Koridori S=11.15 m²

OBJEKTI 5

Tipi E-02

85.54m²



01 Parahyrja S=3.33 m²

02 Kuzhina S=6.60 m²

03 Qendrimi Ditor dhe tryezaria S=22.46 m²

04 Depo S=1.55 m²

05 Wc S=1.95 m²

06 Terasa S=6.16 m²

07 Dhomë gjumi S=13.33 m²

08 Dhomë gjumi S=10.94 m²

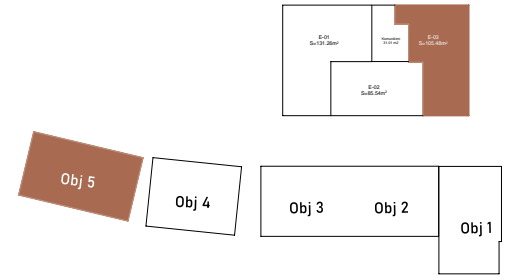
09 Banjo S=4.19 m²

10 Koridori S=3.80 m²

OBJEKTI 5

Tipi E-03

105.48m²



01 Parahyrja S=3.70 m²

02 Kuzhina S=6.07 m²

03 Qendrimi Ditor dhe Tryezaria S=25.80 m²

04 Depo S=1.65 m²

05 Wc S=1.79 m²

06 Terasa S=9.04 m²

07 Dhomë gjumi S=13.87 m²

08 Dhomë gjumi S=13.68 m²

09 Banjo S=3.41 m²

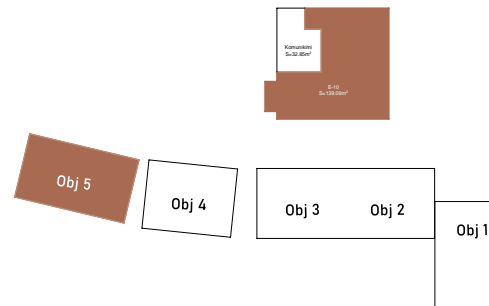
10 Banjo S=5.64 m²

11 Koridori S=5.53 m²

OBJEKTI 5

Tipi E-10

139.09m²



01 Parahyrja S=5.44 m²

02 Kuzhina S=6.74 m²

03 Qendrimi Ditor dhe Tryezaria S=32.75 m²

04 Depo S=1.60 m²

05 Wc S=2.07 m²

06 Terasa S=4.48 m²

07 Dhomë gjumi S=13.87 m²

08 Dhomë gjumi S=20.85 m²

09 Dhomë gjumi S=13.68 m²

10 Banjo S=3.41 m²

11 Banjo S=5.64 m²

12 Banjo S=3.84 m²

13 Koridori S=4.30 m²



UNIQUE
MODERN
ARCHITECTURE







HAPËSIRAT E GJELBRA DHE REKREATIVE

Uma District do të ketë zonat e gjelbëra me hapësira të rregulluara në harmoni me dizajnin arkitektonik të lagjës, duke mundësuar ajr të pastër, me mini parqe të cilat krijojnë mikro-klima, për të kompletuar ambientin e pastër që komplimenton jetën bashkëkohore.

Hapësira e gjelbër poashtu do të ketë edhe këndin e fëmijëve ku është parashikuar që familjet të kenë më shumë opsione në Uma District për të kaluar kohë kualitative. Të gjitha janë të konceptuara sipas standardit më të lartë të jetesës që hapësirat e gjelbra dhe rekreative të jenë prezente dhe të aksesshme për të gjithë banorët e Uma District.





UNIQUE
MODERN
ARCHITECTURE







Finesat
e lagjes



Lokale
afariste



Park
argëtimi



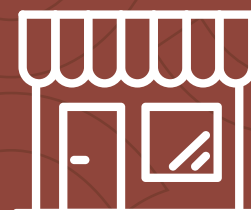
Parkingje
nëntokësore



Siguri
Maksimale



Kafiteri
dhe restaurante



Markete
ushqimore



mtasllani@hotmail.com
+383 (0) 49 175 555